Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

"____" _____ 2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

"____" _____ 2026 года

Наименование программного продукта: ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Наименование редакции сметных нормативов: Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр: Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452: Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 22.04.2026 № 143-п

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации: 83. Ненецкий автономный округ

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: Ненецкий автономный округ

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Замена котла №2 в центральной котельной п. Амдерма.

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Составлен(а) в текущем уровне цен 3 кв. 2026г.

Сметная стоимость	3 364,74	тыс.руб.			
в том числе:					
строительных работ	2 624,80	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	158,39	тыс руб
монтажных работ	15,73	тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	15,94	тыс руб
оборудования	0,00	тыс руб.	Нормативные затраты труда рабочих	172,27	чел.-ч
прочих затрат	63,37	тыс.руб	Нормативные затраты труда машинистов	14,97	чел.-ч

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН18-01-002-10	**Демонтаж котла**	**шт**	**1**	**1**	**1**					
	571/пр_2022_п.84_т.3_стр.2_стб.3	Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без хранения (перемещается на другое место установки и тому подобное) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6									
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	89,4	0,6	53,64			859,32		46 093,92
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	5,14	0,6	3,084			2 378,09		7 334,03
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	5,14	0,6	3,084			1 198,44		3 695,99
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	4,08	0,6	2,448			866,86		2 122,07
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	4,08	0,6	2,448			892,17		2 184,03
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,87	0,6	1,722			34,01		58,57
	01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,001	0	0	7 023,63	1,21	8 498,59		0,00
	01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,001	0	0	13 680,39	1,21	16 553,27		0,00
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	3,98	0	0	155,63	0,83	129,17		0,00
	Н 19.3.01.13	*Клапаны взрывные*	*шт*	*2*	*0*	*0*					
	Н 23.8.03.11	*Фланцы стальные*	*шт*	*6*	*0*	*0*					
		Итого прямые затраты									**61 488,61**
		ФОТ									51 973,94
	Пр/812-016.0-3	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127					66 006,90
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					31 808,05
		Всего по позиции							**159 303,56**		**159 303,56**
2	ГЭСН18-01-002-10	**Монтаж котла**	**шт**	**1**	**1**	**1**					
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	89,4		89,4			859,32		76 823,21
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	5,14		5,14			2 378,09		12 223,38
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	5,14		5,14			1 198,44		6 159,98
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	4,08		4,08			866,86		3 536,79
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	4,08		4,08			892,17		3 640,05
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,87		2,87			34,01		97,61
	01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,001		0,001	7 023,63	1,21	8 498,59		8,50
	01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,001		0,001	13 680,39	1,21	16 553,27		16,55
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	3,98		3,98	155,63	0,83	129,17		514,10
	Н 19.3.01.13	*Клапаны взрывные*	*шт*	*2*		*2*					
	Н 23.8.03.11	*Фланцы стальные*	*шт*	*6*		*6*					
		Итого прямые затраты									**103 020,17**
		ФОТ									86 623,24
	Пр/812-016.0-3	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127					110 011,51
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					53 013,42
		Всего по позиции							**266 045,10**		**266 045,10**
3	ГЭСНм06-01-012-02	**Горелка газомазутная, масса: 0,6 т**	**т**	**0,082**	**1**	**0,082**					
		Объем=82/1000									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	79		6,478			905,24		5 864,14
	91.05.02-005	Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.-ч	2,68		0,21976	1 803,79	1,78	3 210,75		705,59
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	2,68		0,21976			1 198,44		263,37
	91.09.03-035	Платформы широкой колеи, грузоподъемность 73 т	маш.-ч	7,5		0,615			342,14		210,42
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	12,2		1,0004			34,01		34,02
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	7,13		0,58466	155,63	0,83	129,17		75,52
		Итого прямые затраты									**7 153,06**
3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					117,28
		ФОТ									6 127,51
	Пр/812-047.0-3	НР Теплосиловое оборудование	%	93		93					5 698,58
	Пр/774-047.0	СП Теплосиловое оборудование	%	45		45					2 757,38
		Всего по позиции							**191 784,15**		**15 726,30**
4	**ГЭСНп02-01-001-01**	**Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2**	**система**	**1**	**1**	**1**					
	3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	0,67		0,67			931,48		624,09
	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	2,68		2,68			1 410,34		3 779,71
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	6,03		6,03			1 285,70		7 752,77
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	2,68		2,68			1 154,51		3 094,09
	3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	1,34		1,34			1 541,53		2 065,65
		Итого прямые затраты									**17 316,31**
		ФОТ									17 316,31
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	78		78					13 506,72
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					6 233,87
		Всего по позиции							**37 056,90**		**37 056,90**
5	**ГЭСНп07-03-001-01**	**Горелка: газомазутная или газовая**	**шт**	**1**	**1**	**1**					
	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	4,675		4,675			1 410,34		6 593,34
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	2,3375		2,3375			1 285,70		3 005,32
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	2,3375		2,3375			1 154,51		2 698,67
		Итого прямые затраты									**12 297,33**
		ФОТ									12 297,33
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%	%	78		78					9 591,92
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%	%	36		36					4 427,04
		Всего по позиции							**26 316,29**		**26 316,29**
6	**Контракт № 207/2026 на поставку котельного оборудования в п. Амдерма ИКЗ: 263830001068529830100100840012521000**	**Котёл стальной жаротрубный водогрейный FERROGAS LITE, работающий на жидком топливе для отопления и горячего водоснабжения в системах теплоснабжения с максимальной температурой теплоносителя до 115°С.**	**компл.**	**1**	**1**	**1**			**2 199 453,55**		**2 199 453,55**
		(Материалы)									
		Всего по позиции									**2 199 453,55**
		Итоги по разделу 1 :									
		Всего прямые затраты (справочно)									2 400 846,31
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									158 394,91
		Эксплуатация машин									26 322,48
		Оплата труда машинистов (Отм)									15 943,42
		Материалы									2 200 185,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы									2 624 802,21
		в том числе:									
		оплата труда									122 917,13
		эксплуатация машин и механизмов									25 372,45
		оплата труда машинистов (Отм)									15 680,05
		материалы									2 199 992,70
		накладные расходы									176 018,41
		сметная прибыль									84 821,47
		Монтажные работы									15 726,30
		в том числе:									
		оплата труда									5 864,14
		эксплуатация машин и механизмов									950,03
		оплата труда машинистов (Отм)									263,37
		материалы									192,80
		накладные расходы									5 698,58
		сметная прибыль									2 757,38
		Прочие затраты									63 373,19
		Пусконаладочные работы									63 373,19
		в том числе:									
		оплата труда									29 613,64
		накладные расходы									23 098,64
		сметная прибыль									10 660,91
		Всего ФОТ (справочно)									174 338,33
		Всего накладные расходы (справочно)									204 815,63
		Всего сметная прибыль (справочно)									98 239,76
		Всего по разделу 1									**2 703 901,70**
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				172,268					
		Затраты труда машинистов				14,97176					
		ПНР "вхолостую"									45 435,29
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.6		Автоматизированные системы управления	%			80					29 645,52
421/пр_2020_прил.8_п.7_гр.6_отд.3		Теплоэнергетическое оборудование, отдел 3	%			60					15 789,77
		ПНР "под нагрузкой"									17 937,90
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.7		Автоматизированные системы управления	%			20					7 411,38
421/пр_2020_прил.8_п.7_гр.7_отд.3		Теплоэнергетическое оборудование, отдел 3	%			40					10 526,52
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									2 400 846,31
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									158 394,91
		Эксплуатация машин									26 322,48
		Оплата труда машинистов (Отм)									15 943,42
		Материалы									2 200 185,50
		Строительные работы									2 624 802,21
		в том числе:									
		оплата труда									122 917,13
		эксплуатация машин и механизмов									25 372,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (Отм)									15 680,05
		материалы									2 199 992,70
		накладные расходы									176 018,41
		сметная прибыль									84 821,47
		Монтажные работы									15 726,30
		в том числе:									
		оплата труда									5 864,14
		эксплуатация машин и механизмов									950,03
		оплата труда машинистов (Отм)									263,37
		материалы									192,80
		накладные расходы									5 698,58
		сметная прибыль									2 757,38
		Прочие затраты									63 373,19
		Пусконаладочные работы									63 373,19
		в том числе:									
		оплата труда									29 613,64
		накладные расходы									23 098,64
		сметная прибыль									10 660,91
		Всего									**2 703 901,70**
		Всего ФОТ (справочно)									174 338,33
		Всего накладные расходы (справочно)									204 815,63
		Всего сметная прибыль (справочно)									98 239,76
		Непредвиденные затраты 2%									54 078,03
		Всего с непредвиденными									**2 757 979,73**
		НДС 22%									606 755,54
		ВСЕГО по смете									**3 364 735,27**
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				172,268					
		Затраты труда машинистов				14,97176					
		ПНР "вхолостую"									45 435,29
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.6		Автоматизированные системы управления	%			80					29 645,52
421/пр_2020_прил.8_п.7_гр.6_отд.3		Теплоэнергетическое оборудование, отдел 3	%			60					15 789,77
		ПНР "под нагрузкой"									17 937,90
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.2_гр.7		Автоматизированные системы управления	%			20					7 411,38
421/пр_2020_прил.8_п.7_гр.7_отд.3		Теплоэнергетическое оборудование, отдел 3	%			40					10 526,52

Составил: Инжеер ПТО В.О. Артеев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]